Energie clever nutzen - Teil 36

Ein Gütesiegel für das Haus: Der Energieausweis

Was ist der Energieausweis?

Der Energieausweis ist eine Art "Typenschein" bzw. ein Gütesiegel für die Energie-Qualität eines beheizten bzw. klimatisierten Neubauoder Bestand-Objektes.

Welchen Nutzen bringt er?

Er macht den Energiebedarf und die Energieeffizienz von Objekten sichtbar und ermöglicht mehr Transparenz, Vergleichbarkeit, Wettbewerb und zeigt Energiesparpotenziale auf.

Wann wird er benötigt?

Seit In-Kraft-Treten des Energieausweis-Vorlagegesetzes 2012 müssen Anbieter einer Wohnung oder eines Gebäudes bei Verkauf, Vermietung oder Verpachtung einen gültigen Energieausweis vorlegen. Er wird zudem bei baubehördlichen Verfahren, zum Aushang bei größeren Objekten mit starkem Publikumsverkehr, für Angaben in Immobilien-Inseraten und meist auch zur Erlangung einschlägiger Förderungen benötigt.

Wie lange gilt er?

Zehn Jahre ab dem Datum der Ausstellung.

Wer erstellt den Energieausweis?

Ausgestellt werden darf er nur von qualifizierten und befugten Personen wie z.B. von Baumeistern, Bauingenieuren, Haustechnikern und Planungsbüros. Eine Auflistung von Anbietern finden Sie u.a. auf www.energieausweis.at.

Was kostet ein Energieausweis?

Der Preis ist abhängig von der Art des Objekts (z.B. Wohnung, Einbzw. Mehrfamilien-

haus, Betrieb), von der Objektgröße und andererseits von dessen Alter (Neu- oder Bestandsbau).

Wie viele Energieausweise?

Der Energieausweis wird prinzipiell für das gesamte Gebäude, aber auch für einzelne Wohnungen oder ein Nutzungsobjekt (z.B. ein Geschäftslokal) erstellt. Bei Vorliegen mehrerer Nutzungszonen in einem Objekt sind jeweils eigene Energieausweise zu erstellen.

Wie sieht er aus?

Der Energieausweis besteht aus der ersten Seite mit Bezeichnung, Standortangaben und der Effizienzskala, der zweiten Seite mit einer Energie- und Gebäude-Daten-Übersicht und aus einem mehrseitigen Anhang mit technischen Details, Berechnungen und Empfehlungen.

Was sind die wichtigsten Angaben?

Besonders wichtige Vergleichs-Kennwerte des Energieausweises (Muster der Energieeffizienz-Grafik siehe unten) sind z.B.:

- Heizwärmebedarf (HWBRef,SK): Er beschreibt den erforderlichen Referenz-Energiebedarf am Standort des Gebäudes (ohne Wärmerückgewinnung einer kontrollierten Wohnraumlüftung), um in einem Gebäude eine Raumtemperatur von 20 °C herzustellen.
- Primärenergiebedarf (PEBSK): Dieser Wert schließt den gesamten Energiebedarf im Gebäude, einschließlich der Aufwände für Herstellung und Transport des jeweils eingesetzten Energieträgers (z.B. Strom, Gas,



Fernwärme, usw.), mit ein. Der Primärenergiebedarf ermöglicht eine ganzheitliche Betrachtung des Energiebedarfs und kann zur Verbesserung der Effizienz der Energieversorgung und bei der Auswahl eines Energieträgers herangezogen werden.

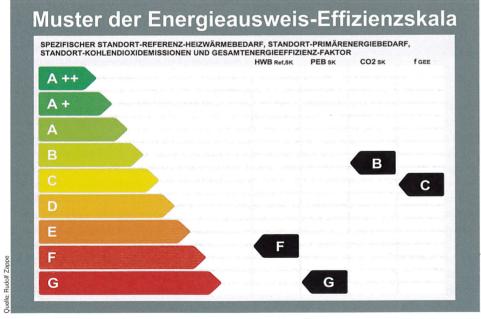
- CO2 SK: Diese Kennzahl stellt die, durch den gesamten Endenergieverbrauch verursachten, Kohlendioxidemissionen dar (einschließlich jener für Transport und Erzeugung eines Energieträgers sowie aller Verluste).
- Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE): Er beschreibt die Effizienz des Gebäudes inkl. der haustechnischen Anlagen im Vergleich zu einem Referenzwert (der Wert dieses Gebäudestandards gemäß Bautechnikgesetz entspricht 1,0). Z.B. hat ein Haus der Effizienzklasse A++ im Vergleich zum Referenzhaus einen (sehr guten) Faktor unter 0,55, ein unsanierter Altbau hingegen hat einen (schlechten) Wert über 2,5.

Empfehlungen im Energieausweis

Beherzigt werden sollten die Hinweise für eventuelle Verbesserungsmaßnahmen.

Kein Energieausweis ist erforderlich...

bei Abbruchbauten, nur frostfrei zu haltenden Gebäuden, freistehenden Gebäuden unter 50 m², Wohngebäuden mit begrenzter Nutzungszeit und einem Energiebedarf unter 1/4 des Jahresbedarfs, landwirtschaftlichen Nutzgebäuden, Werkstätten, Industrieanlagen etc.



Die Grafik zeigt ein Beispiel der im Energieausweis auf Seite 1 abgebildeten Energieeffizienzskala. Die Werte sind typisch für ein unsaniertes, altes Bestandsgebäude.



Täglich für Sie da!

Mehr zum Thema:

Infos des Landes OÖ: www.land-oberoesterreich.qv.at/80545.htm

Energieausweis-Anbieter: www.energieausweis.at

Mehr erfahren auf: www.stadtbetriebe.at